Ceník

Ceny za výkon funkce profesionálního předsedy a za administrativní a technickou správu domu se stanovují individuálně podle rozsahu služeb. U ostatních položek jsou uvedeny konkrétní sazby. Podmínky účtování a případné zahrnutí služby zdarma jsou uvedeny u příslušné položky.

Správa domu

- **stálá měsíční platba za výkon funkce profesionálního předsedy**
  Cena: individuálně
- **částka za administrativní a technickou správu domu**
  Cena: individuálně dle rozsahu a služeb

Účetní a administrativní služby

- **Vedení mzdového účetnictví**
  Cena: 200,- Kč - 300,- Kč /osoba/měsíc
  (zahrnuje i měsíční hlášení o zaměstnancích)
- **Správa úvěru**
  Cena: 100 Kč/jednotka
  Zahrnuje rozpočítání anuity mezi členy, stanovení předpokládaných zůstatků k datu při prodeji bytu a přepočet po mimořádných splátkách nebo úplném doplacení anuity.
- **Zpracování papírového výpisu z účtu nebo přehledu SIPO**
  Cena: 300 Kč/výpis/měsíc
  U bankovního výpisu se poplatek účtuje, pokud účet nepodporuje elektronický formát mezibankovního přenosu dat ABO (soubory s příponou *.gpc a *.csv) pro elektronickou výměnu finančních datových zpráv a pohyby na účtu je proto nutné při vedení účetnictví zapisovat manuálně. Poplatek se účtuje také při zpracování písemného přehledu o platbách SIPO.
- **Správa více bankovních účtů při vedení účetnictví**
  Cena: 100 Kč za každý třetí a následující účet
  Poplatek se účtuje, jsou-li zřízeny více než dva bankovní účty.
- **Poplatek za změnu SIPO**
  Cena: 100,- Kč / osoba
  (např. změna pravidelné částky předpisu, změna osoby plátce)
- **Rozúčtování příjmů a nákladů za pronájem společných částí**
  Cena: 1000,- Kč/rok
- **Vyplňování formulářů dle zadání klienta**
  Cena: 500,-Kč
  (např. formuláře pro banku, pro statistický úřad apod.)
- **Vystavení potvrzení**
  Cena: 200,- Kč
  (o zdanitelných příjmech ze závislé činnosti, o bezdlužnosti dle § 1186 odst. 3 OZ, pro žádost o sociální dávky apod.)

- **Zpracování ročního Vyúčtování daně z příjmu ze závislé činnost**
  Cena: 400,- /osoba
- **Přepracování na pokyn SV/BD**
  Cena: 250 Kč/jednotka
  Týká se již vyhotoveného ročního vyúčtování služeb nebo uzavřené roční účetní závěrky. Jde například o změnu počtu osob rozhodných pro rozúčtování některé služby na základě požadavku SVJ nebo o zaúčtování čerpání záloh na náklady na správu domu.
- **Zpracování mezitímní účetní závěrky na pokyn SV/BD/SRO**
  Cena: 5000,- Kč
  (jedná se o zpracování mimořádné účetní závěrky v průběhu roku; např. k poslednímu dni pololetí)

Právní a další služby

- **Právní servis a zastoupení advokátem registrovaným u ČAK**
  Cena: 3500,- Kč/hodina
  (na základě smluvního vztahu přímo s advokátní kanceláří)
- **Úschova účetní dokumentace starší dvou let**
  Cena: 500,- Kč/rok
  (cena se hradí za každou uschovanou jednoroční dokumentaci)
- **Zpráva o stavu jmění družstva pro zjištění hodnoty vypořádacího podílu při zániku členství**
  Cena: 5 000 Kč
  Při počtu členů družstva nad 25 je třeba sjednat cenu individuálně.
- **Revize a narovnání vnitřních norem**
  Cena: 3 000 Kč
  Služba se týká například stanov, rozhodnutí a usnesení. Při uzavírání smluvního vztahu o poskytování služby „Výkon funkce statutárního orgánu“ je tato služba zdarma.

Schůze a online hlasování

- **Přítomnost zástupce naší společnosti na schůzi**
  Cena: 2 000 Kč
  Účast se poskytuje na žádost statutárního orgánu. V rámci služby „Výkon funkce statutárního orgánu“ je tato účast jednou ročně zahrnuta zdarma.
- **Každá další schůze SV v průběhu roku**
  Cena: 5000,-Kč za jednu schůzi
- **Hlasování online do 5 hlasování**
  Cena: 3 000 Kč za jednu schůzi
  K této částce se připočítává cena dodavatele hlasovacího portálu.
- **Hlasování online nad 5 hlasování**
  Cena: 5 000 Kč za jednu schůzi
  K této částce se připočítává cena dodavatele hlasovacího portálu.